



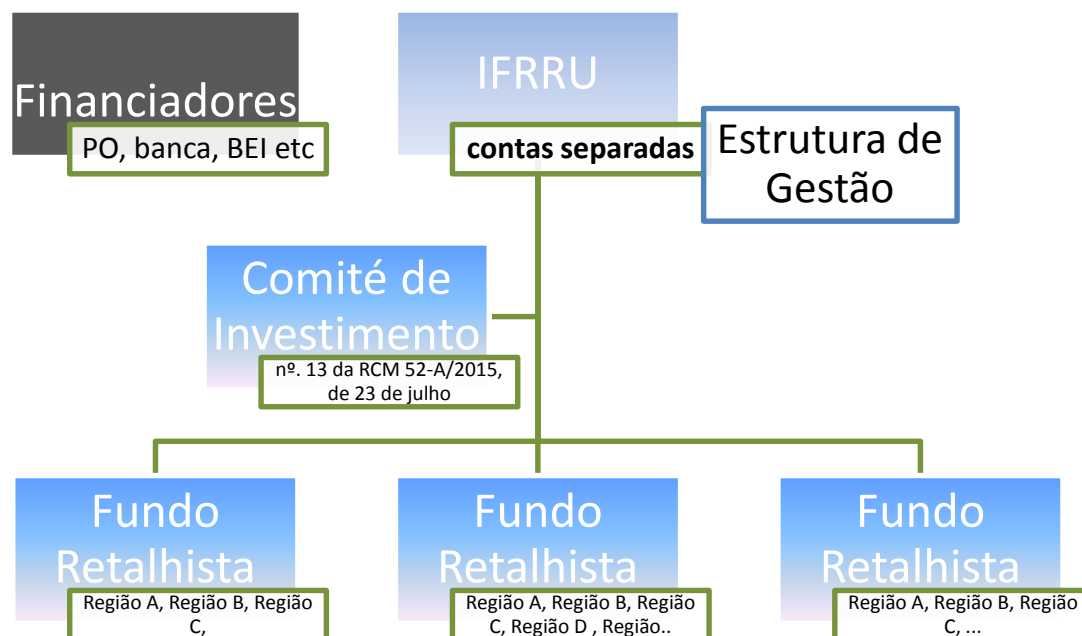
4 de Setembro, 2015

Agenda

- 1 ▶ **Apresentação da Estrutura de Gestão do IFRRU 2020**
- 2 ▶ **Apresentação do Instrumento Financeiro IFRRU 2020**

O IFRRU 2020 assenta:

- ✓ Na estrutura de missão, designada por **Estrutura de Gestão**;
- ✓ No **Comité de Investimento**.



Instrumentos Financeiros previstos nos POs

- **empréstimo ou equivalente**

Apoio a financiamento de empréstimos comerciais a outras entidades, mobilizando conjuntamente fundos comunitários com financiamento da banca comercial, em condições comerciais e potenciais aplicações previamente definidas.

- **garantia ou equivalente**

Subscrição de fundos de contragarantia a garantias prestadas por entidades especializadas na emissão de garantias a financiamentos no âmbito de Fundos de Desenvolvimento Urbano;

- **bonificação de juros, prémios de garantias, apoio técnico ou equivalente**

Bonificação de taxa de juro de empréstimos e de comissões de garantia prestadas a financiamentos a conceder por Fundos de Desenvolvimento Urbano

Principais conclusões da avaliação ex ante



- **disponibilização dos produtos propostos confirmando que vêm responder às falhas detetadas**
- **custos de financiamento** desajustados face à rentabilidade e risco das operações
- **volumes insuficientes de crédito** concedido às operações de regeneração e revitalização física, económica e social em zonas urbanas face às necessidades de investimento
- **Necessidades de investimentos** em regeneração e revitalização física, económica e social em zonas urbanas na ordem dos 2 a 3 mil milhões de euros nos próximos 7 anos
- Disponibilidade de intermediários financeiros para participarem na operacionalização dos IF de iniciativa pública.
- **Gap de financiamento** na ordem dos 1.250 a 1.750 milhões de euros

O Instrumento Financeiro IFRRU 2020 tem de proporcionar

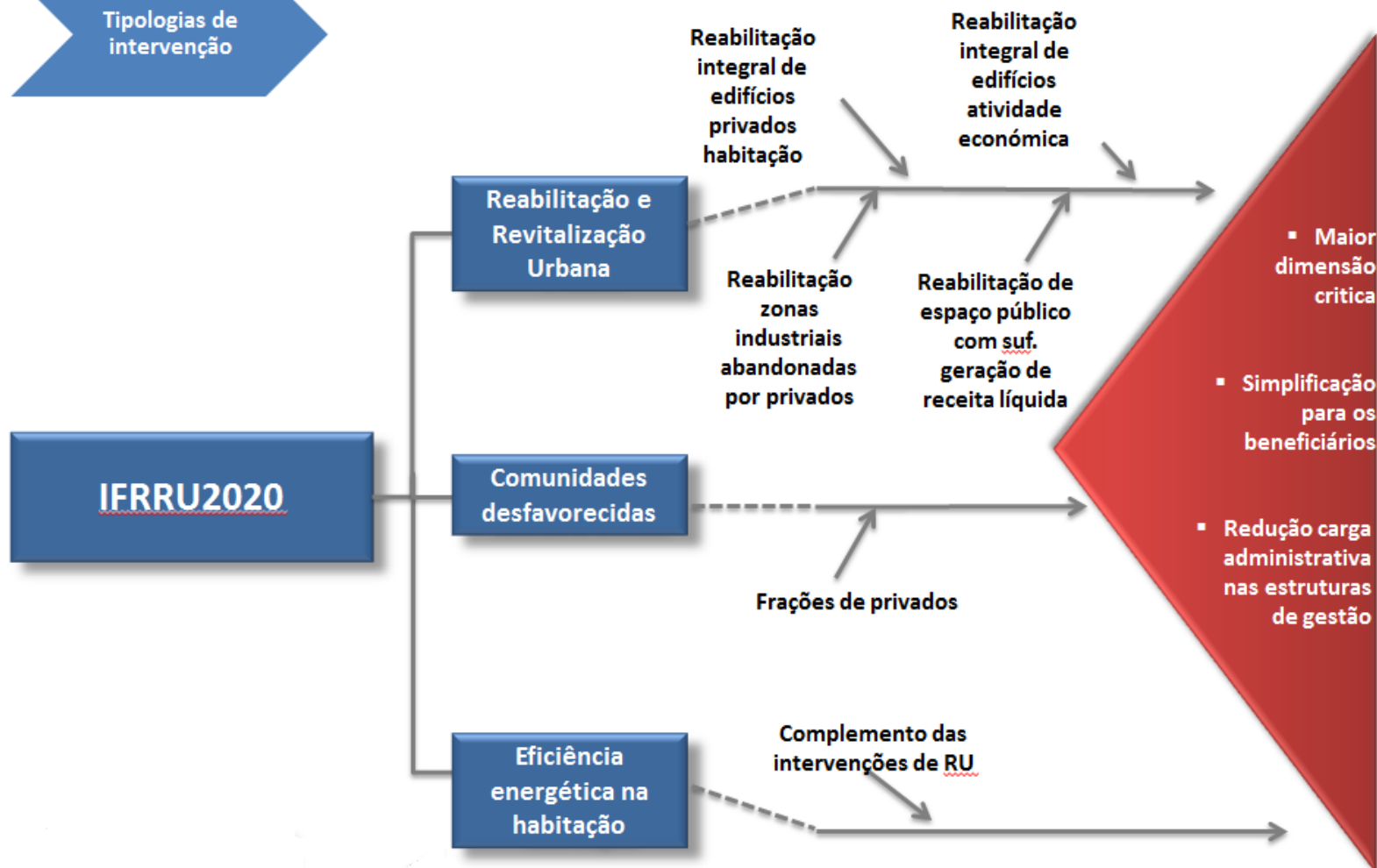
- **Aumento do financiamento** disponível em condições (juros, períodos de carência, maturidades, ...) ajustadas às necessidades e rentabilidades dos projetos
- **Alargamento do financiamento** a novos segmentos de procura

Informação de síntese sobre os IF regeneração e revitalização física, económica e social em zonas urbanas do Portugal 2020 e resultados da avaliação

Tipo de falha de mercado/situação de investimento insuficiente detetada	Quantificação do gap	IF a mobilizar	Montante de FEEI a mobilizar	Efeito de alavancagem (Total de investimento alavancado por cada euro dos FEEI) ¹	Outras questões relevantes a ponderar na operacionalização
Custos de financiamento desajustados face à rentabilidade e risco das operações;	Empresas do setor da construção portuguesas suportam spread na ordem dos 0,65 p.p. nos juros que têm que pagar para se financiar junto de entidades externas.	Garantias ou Equivalente	50 -75 M€	6,27€	Reforço do FGGM. Permitir combinação com empréstimos.
		Bonificação de Juros, Prémios de Garantias, Apoio Técnico ou Equivalente	25 M€	1,18€	Controlo apertado para evitar mera transferência de recursos para bancos. Deve ser ligada aos mecanismos de garantia ou de empréstimo
Volume insuficiente de crédito concedido às empresas face às necessidades de investimento;	Entre os 1.250 e 1.750 milhões de euros	Empréstimo ou Equivalente	100 - 130 M€	3,36€	Focar em questões de maturidade. Permitir combinação com garantias.

Legenda: 1) este valor varia de região para região em função da contrapartida pública nacional. Valores apresentados respeita a regiões convergência e Madeira.
 Fonte: Augusto Mateus & Associados

Tipologias de intervenção



Tipologias de intervenção que só podem ser apoiadas através de IFRRU 2020

Tipologia de intervenção	Forma de apoio
Reabilitação integral de edifícios, nomeadamente destinados a habitação, a comércio ou a serviços, públicos ou privados, com idade igual ou superior a 30 anos, ou, no caso de idade inferior, que demonstrem um nível de conservação igual ou inferior a 2, determinado nos termos do estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 266 -B/2012, de 31 de dezembro	Reembolsável para o caso de beneficiários privados, sendo atribuídos através de instrumento financeiro Reembolsável para beneficiários públicos <u>sempre que gerem receitas líquidas positivas suficientes</u> para amortizar o valor do financiamento do investimento, sendo atribuídos através de instrumento financeiro
Reabilitação integral de edifícios que tenham por objeto equipamentos de utilização coletiva de natureza pública	Não reembolsável, desde que não gerem receitas líquidas positivas suficientes para cobrir o valor do investimento, num período de referência a definir pela Autoridade de Gestão
Reabilitação de edifícios de entidades públicas que se destinem ao funcionamento dos serviços relacionados com as suas áreas de competência, sendo elegível apenas a componente de recuperação de fachadas e cobertura	Não reembolsável, desde que não gerem receitas líquidas positivas suficientes para cobrir o valor do investimento, num período de referência a definir pela Autoridade de Gestão

Tipologias de intervenção que só podem ser apoiadas através de IFRRU 2020

Tipologia de intervenção	Forma de apoio
<p>Reabilitação de espaço público</p> <p>Só elegível desde que associada a ações de reabilitação do conjunto edificado envolvente, em curso ou concluídas há 5 anos ou menos</p> <p>Pode envolver a demolição de edifícios para criação de espaço público e a recuperação e expansão de infraestruturas verdes</p>	<p>Não reembolsável, desde que não gerem receitas líquidas positivas suficientes para cobrir o valor do investimento, num período de referência a definir pela Autoridade de Gestão</p>
<p>Reabilitação de espaços e unidades industriais abandonadas com vista à sua reconversão, destinadas às tipologias de uso referidas nas alíneas anteriores.</p>	<p>Reembolsável para o caso de beneficiários privados, sendo atribuídos através de instrumento financeiro</p> <p>Reembolsável para beneficiários públicos <u>sempre que gerem receitas líquidas positivas suficientes</u> para amortizar o valor do financiamento do investimento, sendo atribuídos através de instrumento financeiro</p>

Tipologias de intervenção que só podem ser apoiadas através de IFRRU 2020

Tipologia de intervenção	Forma de apoio
Desenvolvimento de ações com vista à gestão e animação da área urbana, à promoção da atividade económica, à valorização dos espaços urbanos e à mobilização das comunidades locais, desde que diretamente relacionadas com as ações previstas nas alíneas anteriores.	Não reembolsável

Tipologias de
intervenção

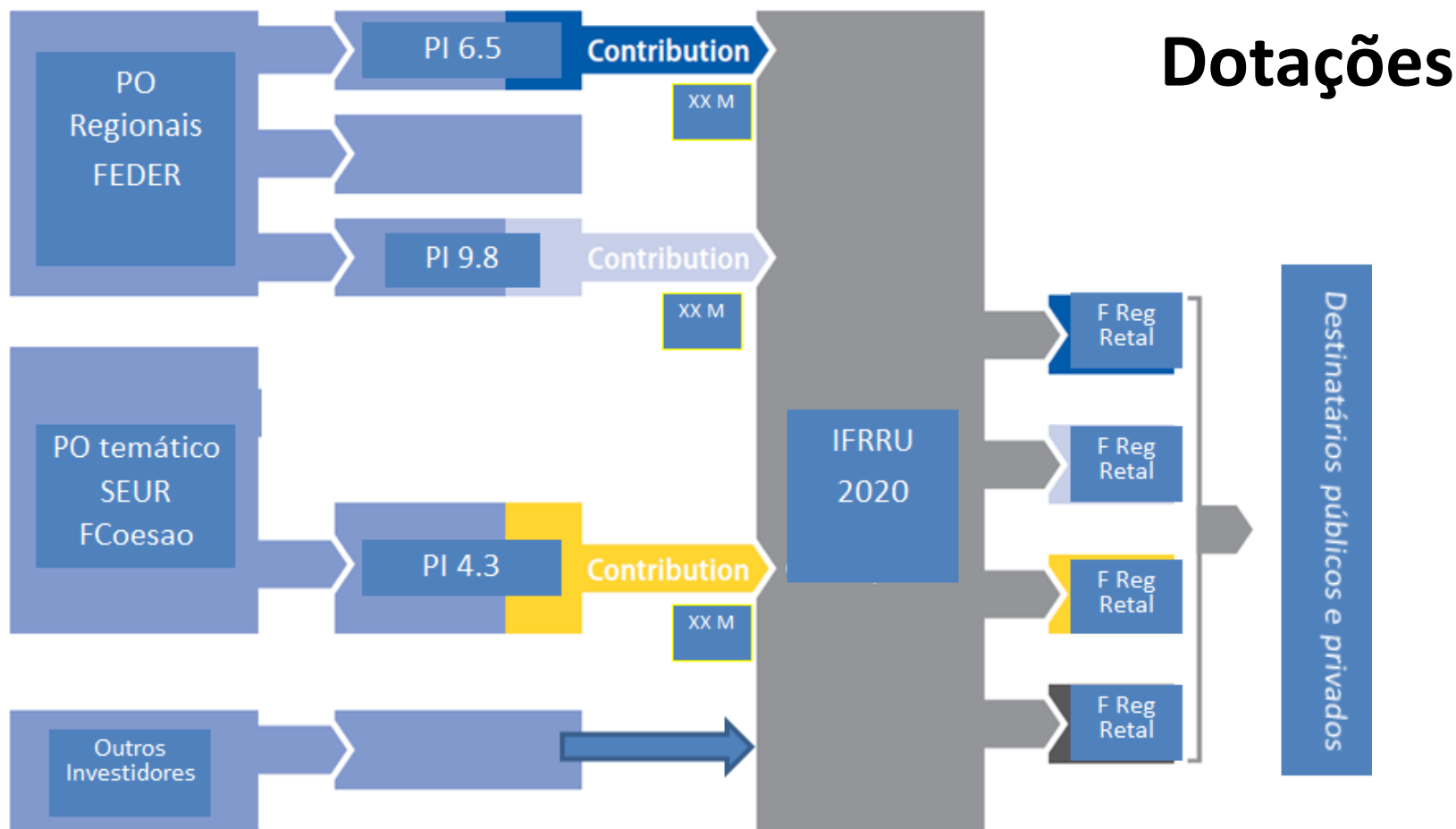
Produtos
financeiros

IF de dívida/garantia:

- Linhas de crédito com financiamento dos Bancos e intervenção dos PO,
- Bonificação de comissões de garantia
- Prestação de garantias

Este IF pode ter diversas utilizações:

- Linhas de crédito para financiamento de investimentos das PME na área da reabilitação urbana e extra Sistema de Incentivos à Competitividade;
- Linhas de crédito para financiamento de investimentos de entidades públicas ou entidades privadas sem fins lucrativos;
- Linhas de crédito para particulares.



Muito Obrigado

